

Zápis z Valné hromady Jiváckého osadního klubu dne 26. května 2007
V Loveckém hotelu Jivák

Na 26. 5. 2007 byla svolána Valná hromada Jiváckého osadního klubu.
Přítomno 107 členů - **Valná hromada není usnášení schopná**

Osadní rada svolává na 26. 5. 2007 novou Valnou hromadu

Zapsala dne 26. 5. 2007 : Libuše Hajzlerová

Osadní šerif: Mgr. Marcela Martínková

**Z á p i s z Valné hromady Jiváckého osadního klubu, konané dne 26. 5. 2007
V Loveckém hotelu Jivák ve 14 hod. 30 min.**

Valná hromada byla zahájena ve 14. hod. 30 minut

Přítomno: 60 majitelů chat a 111 členů JOK. **Valná hromada je usnášeníschopná**

1. zahájení – p. Martínková všechny přítomné uvítala. VH octila minutou ticha zemřelé členy Jiváckého osadního klubu. Poté bylo zahájeno jednání Valné hromady.
2. Pan Janata – starosta obce Vlkaava informoval osadníky o stavbě cyklostezky, která bude slavnostně otevřena 1. 6. 2007
3. Informace o činnosti za uplynulý rok Zprávu o činnosti os. Rady přednesla p. Martínková
4. v roce 2006 se o odvoz odpadků starala firma z Benátek nad Jizerou – bylo zde víc kontejnerů – přesto osadníci házeli odpad vedle a za další pytle na odpad bylo zapláceno navíc 5.000 Kč. Osadní rada apeluje na osadníky, aby ve sběrném místě udržovali pořádek. Poděkování patří p. Zelinkové, která se o odvoz odpadků stará.
5. Úklid klubovny byl na základě dohody o provedení práce zajištěn p. Bartoníčkovou, o úklid se na základě dohody o provedení práce stará opět p. Borecký.
6. Regulační plán předepisuje příjezdové cesty v šíři 3m a pěšiny v šíři 1,5 m. Živé ploty, které si sázíme okolo svých pozemků, hodně osadníků nestříhá a ty se pak rozrůstají a vyměřené cesty se pak dost zužují. Je prováděna digitalizace map – dodržování vytyčených cest bude úřady snadno kontrolovatelné. Osadní rada vyzývá proto všechny, jichž se to týká, aby své živé ploty upravili. Pokud se tak nestane, budeme muset nechat vysekat nepřístupné cesty na dohodu o práci. Na společných cestách často parkují auta a znemožňují tak průjezd ostatním – každý má dostatečný pozemek, aby se tam se svým autem vešel. Občas se stane, že se jízdou aut nebo těžší techniky zničí cesta (někdy také pozemek sousedů). Pokud se to stane, je třeba vše upravit do původního stavu.
7. Rozbor vody ve společných studnách opět zajistí Petr Veselý. Studny ve vlastnictví JOK – zatím nevíme . zdali jsou posuzovány jako hromadný odběr, nebo individuální, protože okres NB i MB na to má jiný názor a proto není jasné, jak je třeba postupovat v souvislosti s novým zákonem. Všechny společné studny byla vybudované před rokem 1954.
8. Opravy cest a brigáda – os. Výbor zajistí materiál – v jednotlivých úsecích by se měli osadníci dohodnout a cesty si opravit. Brigáda bude 9. 6. – písek se letos kupovat nebude, stačí zbytek z minulého roku.

9. Letos se uskuteční 2 turnaje – nohejbal 21. 7 a volejbal 4. – 5. 8.
10. p. Tolde přednesl zprávu o hospodaření za rok 2006
11. Zpráva o prodeji pozemku v roce 2006 – prodej pozemku 479/119 s uskutečnil na základě smlouvy o smlouvě budoucí, v souladu se zápisem z VH 20. 5. 2006 – bod 2., prodej je zapsán v katastru nemovitostí. V roce 2007 osadní rada navrhuje, žádnou stavební parcelu neprodávat. Finanční prostředky, které máme k dispozici jsou pro běžný provoz dostačující, a neplánujeme žádnou finančně náročnou investici. Prodej pozemku, který chtěl koupit p. Matěcha se nerealizoval pro nezájem z jeho strany.
12. Manželé Čmugrovi požádali o prodej malé části osadního pozemku cca 3m².
Hlasování – **pro 60 přítomných majitelů chat, proti 0, nikdo se nezdržel**
13. MKS Nymburk předalo chatu č.101 – na parcele 479/142 (331m²) a 328/95 (7m²) Městskému úřadu Nymburk – ještě není zapsáno na KÚ – mají zájem koupit od JOK pozemek, který k chatě náleží – Osadní rada navrhuje neprodávat. Zájem o část pozemku projeví manželé Khajlovi a Kadlecovi.
Hlasování: - prodej MěÚ NB - **proti 60 přítomných maj.chat, PRO – 0, zdr.-0**
- prodej manž. Khajlovým a Kadlecovým : **PRO 38, zdr- 7, PROTI 15**
Část parcely 479/142 bude prodána podle předloženému návrhu manž. Khajlovým a Kadlecovým.
14. Cena , za kterou budou pozemky – bod. 12 a 13 tohoto zápisu prodány:
Návrh – 100kč za 1m² – k bodu 13 – **PRO – 49, PROTI 9, zdr.- 2** . Schválená cena pro prodej pozemku manž. Kadlecovým a Khajlovým je 100 Kč za 1m².
Návrh – 100 Kč za 1m² – k bodu 12 – **PRO – 59 PROTI 0, zdr. – 1** . Schválená cena pro prodej pozemku manž. Čmugrovým je 100 Kč za 1m².

U S N E S E N Í

Valná hromada JOK **bere na vědomí:**

- zprávu o činnosti osadní rady v uplynulém roce – body 3 až 8
- zprávu o sportovní činnosti – bod 9
- zprávu o hospodaření JOK – bod 10
- zprávu o prodeji pozemku – bod 11

Valná hromada schvaluje:

- prodej pozemku manž. Čmugrovým – bod 12
- prodej pozemku manž. Khajlovým a Kadlecovým – bod 13
- cenu pro prodej pozemků - bod 14

