

Z á p i s z Valné hromady Jiváckého osadního klubu, konané dne 4. 6. 2005 V Loveckém hotelu Jivák

Valná hromada byla zahájena ve 14.00 hod. v Loveckém hotelu Jivák. Protože nebyla přítomna nadpoloviční většina členů, byla rozpuštěna a svolána nová VH na 14.30 hod.

Ve 14.30 hod. byla po organizačních záležitostech Valná hromada Jiváckého osadního klubu

Přítomno: 86 členů JOK a 64 majitelů chat – 30% účast pro jednání druhé VH je splněna,
Valná hromada je usnášeníschopná

1. zahájení – p. Martínková přítomné přivítala. VH uctila zemřelé členy minutou ticha.
Poté bylo zahájeno jednání VH
 - p. Martínková přečetla program a upozornila členy JOK, že je třeba informovat osadní výbor o všech změnách, které je k evidenci třeba- změny majitelů chat, změny kontaktních adres a telefonů.
2. Zpráva o činnosti osadní rady – Po 5 letech jednání bylo dovršeno jednání o přístupových cestách na Jivák. Do Katastrů nemovitostí bylo vepsáno věcné břemeno k těmto cestám, které zůstávají v majetku a.s. Lesy České republiky. JOK zaplatil za toto břemeno 35.000,-Kč. Ve smlouvě jsme se zavázali, že tyto cesty budeme udržovat. Osadní výbor navrhuje, že částka 60,- Kč, kterou jsme dosud vybírali na nájem, bude za 1 chatu vybírána dále a bude určena na údržbu. **Hlasování majitelů chat 64 PRO, nikdo proti, nikdo se nezdržel.** Valná hromada schvaluje.
3. administrativní práce - při současné agendě není možné, aby tuto práci (korespondence s úřady, se stavebními úřady, různá vyjádření ke stavebním úpravám apod.) vykonávala p. Martínková osobně. Osadní výbor navrhuje, aby tyto práce vykonávala p. Baštová. Náklady na tyto práce (telefony, internet, papíry atd.) by jí byly propláceny 1x ročně ve výši 5.000,-Kč. **Hlasování: 86 členů PRO, nikdo nebyl proti, nikdo se nezdržel.** Valná hromada schvaluje.
4. skluzavka – na hřišti byla ukradena dětská skluzavka. Byla již zakoupena nová – zajistíme její uložení po sezóně.
5. oplocení pozemků a udržování průjezdnosti cest - dle regulačního plánu je zakázáno oplocení pozemků, každá stavba plotu podléhá stavebnímu řízení. Různá drátěná oplocení ohrožují děti, které jezdí na kole. Osadní výbor doporučuje, by si toto dal každý do pořádku, jinak bychom se museli obrátit na stavební úřad. Cesty se vyměřovali široké 3 m. Každý, kdo si vysadil živý plot ho musí zastříhávat tak, aby tato šířka byla stále udržovaná. Je také nutné vyhrabávat z cest listí a udržovat je v pořádku – jeto vše naše a měli bychom se o to starat.
6. Prohloubení studní – Budou se prohlubovat 2 studny – u Zemanů a u Veselých. Oslovili jsme 5 firem, tři se ozvaly. Návrhy jsou podobné – cca 18.000 Kč za 1 studnu. Pan Veselý a p. Zeman slíbili, že práce pohlídají. O tomto bodu necháváme **hlasovat - PRO – 85 – ZDRŽEL se 1 , PROTI nikdo** – Valná hromada schvaluje prohloubení studní tak, jak osadní rada navrhla.

7. Informace o úklidu klubovny a společných prostor – bude sepsána dohoda o provedené práci s odměnou 2.500,-Kč za úklid klubovny a 5.000,-Kč za společné prostory, tak jako v minulých letech.
8. Likvidace odpadů – v loňském roce nebyla žádné problémy s odvozem odpadů, systém kontejnerů naprosto vyhovuje. Osadní výbor děkuje p. J. Zelinkové za zajištění.
9. Archiv JOK - doposud byl archiv u p. Bínové, která již není v osadním výboru a nemá pro něj místo. Pan Petr Hovorka je ochoten si dokumenty přestěhovat. Archiv obsahuje mimo jiné hlavně veškerou dokumentaci k majetkovým záležitostem – nákup pozemků od ČR, prodejní smlouvy členům atd.
10. Zpráva o sportovní činnosti – p. Hrabánek - Pokračuje oprava kiosku, od jeho elektrifikace jsme zatím upustili, vložené investice by nebyly využity. V roce 2004 se tradičně uskutečnily 2 volejbalové a 1 nohejbalový turnaj. V letošním roce uskutečníme 23.7.2005 nohejbalový a 1. sobotu a neděli v srpnu proběhne volejbal. Na starosti si tyto akce vzali Věchtovi.
11. Pan Hovorka, Forman a Bárta navrhli zvýšit poplatky za využití hřiště na Kč 500.—za 1 kurt a 1 den turnaje. O tomto návrhu bylo hned **hlasováno: PRO 38 členů, PROTI 26 členů, 22 se zdrželo, - NÁVRH nebyl přijat.** Poplatky zůstávají ve výši, jak byly schváleny VH 2004.
12. Zpráva o hospodaření – přednesla Monika Hůlová – podklady jsou u ní po požádání k nahlédnutí – výnosy v r. 2004 – 67.048 Kč
náklady 2004 51.991 Kč
Zisk 2004 15.056 Kč
13. Informace o prodeji parcely 779/112 – v souladu s usnesením VH 2004 osadní výbor aukci. Přestože bylo dost zájemců, kteří se o parcelu zajímali, na aukci se dostavil pouze p. Bydžovský a parcela mu byla prodána za vyvolávací cenu, tedy 90.000,--Kč. Pan Bydžovský zaplatil polovinu kupní ceny. Druhou se zavázal uhradit do konce září 2005. Zápis do KÚ proběhne až po zaplacení celé částky.
14. Prodej další parcely . Osadní výbor navrhuje prodej další parcely – 479/116 – u pomníčku o rozloze 893m². – vyvolávací cena 99.000,-- Kč, forma prodeje stejná. O tomto bodě se **hlasovalo: PRO – 62 maj.chat, 2 se zdrželi, PROTI nebyl nikdo.** Prodej parcely byl schválen tak, jak osadní rada navrhla.
15. Schvalování nových členů – zpětně za r. 2004 – p. Roman Červenka – **hlasování - PRO – 86 členů, PROTI – nikdo, nikdo se nezdržel** – p.Červenka byl přijat se zpětnou platností od r. 2004
- od r. 2005 – p. Anna Šebková (071 –Vl.), p.Volf apod. Volfová (065 – Vl.) –**hlasování – PRO 86 členů, PROTI nikdo, nikdo se nezdržel.** P. Volfová a p. Volf byli přijati
16. Brigáda – brigáda je vyhlášena na 11.6. 2005 8,00 hod. písek na hřiště je objednan z Ujkovic, mat. na cesty z Milovic. Z osadníků se přihlásili jen p. Píša, p. Veselý a p.

Mareš k zajištění oprav cest (úseky nejbliže jejich chatě). Je proto nutné zvážit, zda se bude příště mat. objednávat bez zájmu osadníků

17. Diskuze – p. Bartoníček – na cestě do osady – směrem k hospodě jezdí auta příliš rychle – navrhuje umístit retardér. Osadní výbor není proti, ale nemůže toto obstarávat sám. Pan Bartoníček si zajistí sám obíhání úřadů i mat. zabezpečení.
p- Zelinková – napsala dopis osadní radě o oplocení pozemku Milkových. – osadní rada osloví Milkovi, požádá o odstranění, nebo bude muset kontaktovat stavební úřad.

U S N E S E N Í

Valná hromada schvaluje:

- příspěvek 60,- Kč na opravy cest
- úhradu 5.000,- Kč p. Baštové za provádění administrativních prací JOKu za kalendářní rok
- prohloubení studní u Veselých a u Zemanů
- prodej parcely 479/116 aukcí
- nové členy JOKu

Valná hromada bere na vědomí:

- zprávu o činnosti osadní rady
- zprávu o sportovní činnosti
- zprávu o hospodaření
- zprávu o prodeji parcely 479/112